

Заключение о результатах общественных обсуждений

05.07.2023 года

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект планировки и проект межевания территории Зеленодольского района Большеключинское сельское поселение, с. Большие Ключи земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:060702:224, 16:20:060702:225.

В общественных обсуждениях приняло участие 0 (ноль) участников общественных обсуждений.

Примечание. Не учитываются лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) представившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 04.07.2023 № 1.

Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

В ходе общественных обсуждений от АО «Сетевая компания» поступило замечание на проект планировки и проект межевания территории Зеленодольского района Большеключинское сельское поселение, с. Большие Ключи земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:060702:224, 16:20:060702:225

«Рассмотрев представленную на официальном сайте Зеленодольского муниципального района документацию проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:060702:224, 16:20:060702:225 по адресу: Большеключинское сельское поселение, с. Большие Ключи, сообщаю следующее.

В представленной документации, элементы планировочной инфраструктуры, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, транспортной инфраструктуры сформированы с нарушением особых условий использования земельных участков в границах охранных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, следующих объектов электросетевого хозяйства АО «Сетевая компания» (далее – ОЭХ):

ВЛ 35 кВ Большие Ключи – Мемдель;

ВКЛ 10 кВ ф.17 ПС Большие Ключи, отп. На КТП - 4583;

ВЛ 10 кВ ф.3 ПС Большие Ключи;

СТП – 4859;

ВЛ 0,4 кВ СТП – 4859;

КТП – 4583;

ВЛ 0,4 кВ КТП – 4583.

Проектная схема электроснабжения, разработана без учета требований СНиП и ПУЭ по размещению источников питания (трансформаторных подстанций) в центре нагрузок. При этом рекомендованная протяженность воздушных линий электропередачи низкого напряжения от источника питания до конечного потребителя не превышает 600 метров.

Кроме того, в представленной документации по планировке территории отсутствуют технические коридоры для размещения воздушных линий электропередачи среднего и низкого напряжения, а также информация о расчетной мощности потребителей электроэнергии с указанием категории надежности, что не позволяет оценить достаточность разработанных технических решений по электроснабжению территории.

Учитывая изложенное, довожу до Вашего сведения, что проектная документация, размещенная для рассмотрения на публичных слушаниях в соответствии с Постановлением Главы Зеленодольского муниципального района от 14 июня 2023 №01-241, требует доработки по указанным замечаниям.

Вместе с тем, согласно п.4.1. Постановления главы Зеленодольского муниципального района РТ от 18.05.2023 № 01-205 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории» к указанным замечаниям и предложениям направляем Вам выписку из ЕГРЮЛ Общества»

Результат общественных обсуждений: признать состоявшимися,

проект планировки и проект межевания территории Зеленодольского района Большеключинское сельское поселение, с. Большие Ключи земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:060702:224, 16:20:060702:225 необходимо доработать в соответствии с принятыми предложениями и замечаниями, поступившими в ходе общественных обсуждений от АО «Сетевая компания».

Организатор общественных обсуждений:

МБУ «Управление архитектуры
и градостроительной политики ЗМР»,
Руководитель



Сергеев П.Н.